Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1030/TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 10/2022/QĐST-KDTM ngày 06 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 119/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 11/03/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 31/HĐ-TSTHA ngày 13/3/2025 và Phụ lục Hợp đồng (lần 1) ngày 09/5/2025 được lập giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 710/TB-ĐGTS ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, ủy quyền cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình, địa chỉ: Số 189 Hữu Nghị, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình,

Người phải thi hành án: Công ty TNHH TMDV Thái Sơn, do ông Ngô Thái Song, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc Công ty là người đại diện theo pháp luật, địa chỉ: Số 224 Trần Hưng Đạo, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình,

Scanned with CamScanner

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Trần Quyết Tiến, địa chỉ: Số 05 Xuân Bồ, phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

- Bà Trần Thị Bích Ngọc, địa chỉ: Số 28 Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã ủy quyền cho ông Trần Quyết ngày 25/01/2024.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Về việc đấu giá tài sản để thi hành án, như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 52 đường Nguyễn Hữu Cảnh, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Thông tin tài sản đấu giá: Tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 449, tờ bản đồ số 08 (nay là thửa đất số 30, tờ bản đồ số 28) có địa chỉ tại phường Nam Lý, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 460,2m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất:.

+ Nhà ở cấp 3 có diện tích xây dựng 121,74m^2, diện tích sàn 220,03m^2 có khung xương bê tông cốt thép vững chắc, tường xây tô trát, bả matit sơn hoàn thiện. Nhà có kết cấu lệch tầng gồm 1 phần 2 tầng và 1 phần 1 tầng. Đỉnh mái phần nhà 2 tầng có 01 tháp hình trụ tròn đứng.

+ Sân được ốp đá xẻ công viên từ cổng vào nhà có kích thước 15,20m x 4m và 9,3m x 3,0m. Phần phía sau được ốp đá xẻ công viên kích thước 2,9m x 7,9m.

+ Chòi nghỉ có diện tích sàn xây dựng là 11,3m^2, dạng tứ giác, gồm 4 cột trụ bê tông (25cm x 25cm), khung xà lợp mái đổ bê tông sơn giả gỗ, mái lợp tôn xốp chống nóng, nền lát gạch men tàu.

+ Hồ cá Koi dạng suối bao quanh chòi nghỉ, có đáy và bờ ốp đá cuội, trên bờ trồng cỏ, ở giữa có bố trí 01 cầu bê tông, tay vị bê tông, nền cầu ốp đá.

+ Non bộ bố trí ở cuối hồ cá Koi, được xây dựng bằng đá vôi có kích thước 1,5m x 2,2m x 2,5m.

+ Tường rào xây bằng gạch cao 2,2m không tô trát, có chiều dài 26,18m, bên trên hàng rào có gắn hệ hàng rào sắt cao 25cm.

+ Mái che phía sau nhà có các cột và giằng mái che bằng bê tông cốt thép, tô trát, sơn giả gỗ, bên trên lợp tôn xốp chống nóng; Nền lát đá xẻ hoàn thiện. Kích thước mái che là 2,9m x 7,9m.

Scanned with CamScanner

Ghi chú: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới không kê biên, đưa ra đấu giá phần tài sản gồm:

- Toàn bộ tường rào xây chồng lấn lên hàng lang an toàn giao thông đường Xuân Bồ cùng hệ thống cống đi;

- Toàn bộ tường rào xây chồng lấn lên diện tích thửa đất số 442 (nay là thửa đất số 26);

- Toàn bộ phần tường rào và diện tích đất phần giáp thửa DVH 458 (nay là thửa DVH 29) và thửa ODT 473 (nay là thửa ODT 29) có diện tích chồng lấn là 36,44m^2.

- Toàn bộ cây trồng trên đất.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới lập ngày 11/3/2025)

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 11/6/2025 đến ngày 13/6/2025 tại nơi có tài sản. Kháng hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản (Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 22.050.000.000 đồng *(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và chi phi khác theo quy định pháp luật, người mua trúng đấu giá tài sản phải chịu thuế GTGT nếu tài sản thuộc diện phải chịu thuế theo quy định và các loại phí, lệ phí, chi phí khác nếu có)*

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng *(Một triệu đồng);*

- Tiền đặt trước: 4.410.000.000 đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 15/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2025 vào tài khoản số 1047243333 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Bình (Vietcombank).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tài sản: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 20/6/2025 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

Scanned with CamScanner

Mọi chi tiết xin liên hệ: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, website: https://daugia.quangbinh.gov.vn, điện thoại: 0232.3533568.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

II. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

(*Thông báo này thay Giấy mời tham dự đấu giá).*

Nơi nhận:
- Ngân hàng TMCP BIDV Việt Nam;
- NH TMCP BIDV V. Nam – CN Quảng Bình;
- C.ty TNHH TMDV Thái Sơn;
- Ông Trần Quyết Tiến;
- Bà Trần Thị Bích Ngọc;
- UBND phường Nam Lý;
- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Q.Bình;
- Lưu: VT, HSTHA./

CHẤP HÀNH VIÊN

Đào Thị Phương

Scanned with CamScanner